

uptownBasel: Faszinierend neue Arbeitsplätze

Das Arbeitsplatzgebiet Schoren in Arlesheim erhält eine neue Bedeutung. Ideal mit Tram, Bus und S-Bahn erschlossen ist das angesagte, neue Arbeitsplatzzentrum hervorragend mit allen übrigen, wichtigen Arbeitsplatzzentren der Metropolitanregion Basel verbunden.

Text/Bild: zVg

Auf dem ehemaligen ABB-Gelände in Arlesheim soll wieder gearbeitet werden. Bereits vor einem Jahr hat die uptownBasel AG ein fast unbebautes Grundstück mit 35'000 m² Fläche vom Kanton Basel-Landschaft übernommen um zusammen mit Fankhauser Arealentwicklungen AG ein Kompetenzzentrum für die Industrie 4.0 zu entwickeln und zu realisieren. Nun hat die Entwicklungsgesellschaft

uptownBasel AG auch das südlich davon gelegene ehemalige PTT-Areal gekauft und wird die bestehenden Gebäude sukzessive in die Arealentwicklung integrieren. Auf einem Gesamtgrundstück mit mehr als 70'000 m² Fläche entsteht ein neues Arbeitsplatzgebiet mit überregionaler Bedeutung. Für das erste Gebäude mit über 150'000 m³ Rauminhalt und Platz für bis zu 700 Arbeitsplätzen wurde

bereits das Baugesuch eingegeben. Ein grosser Ankermieter ist vorhanden. Moderne Unternehmen benötigen multifunktionale Gebäude, in denen flexibel Produktionsanlagen auf- und umgebaut werden können. Das von der ETH Zürich entwickelte Arch_Tec_Lab ist Vorbild für die neuen Gebäudetypen, die Fankhauser entwickelt hat. ■



Fakten zum Projekt uptownBasel, Arlesheim

Idee/Nutzung

Mehrere Gebäude für Industrie 4.0-Arbeitsplätze

Lage Aliothstrasse/Talstrasse, Arlesheim

Projektprogramm

27'000 m² Produktionshallen mit diversen Hallenhöhen, 33'000 m² Büro- und Gewerbefläche

Termine

Bezug Gebäude 1: ab Mitte 2019
Fertigstellung erstes Hochhaus: 2022

Investitionsvolumen 400 Mio. CHF

Bauherrschaft uptownBasel AG, Arlesheim

Arealentwicklung

Fankhauser Arealentwicklungen AG, Reinach

Architekt

Fankhauser Architektur AG, Reinach

Kontakt

Fankhauser Arealentwicklungen AG
Seewenweg 6, 4153 Reinach
Telefon +41 (0)61 716 88 88
hjf@f-web.ch

Web www.uptownbasel.ch